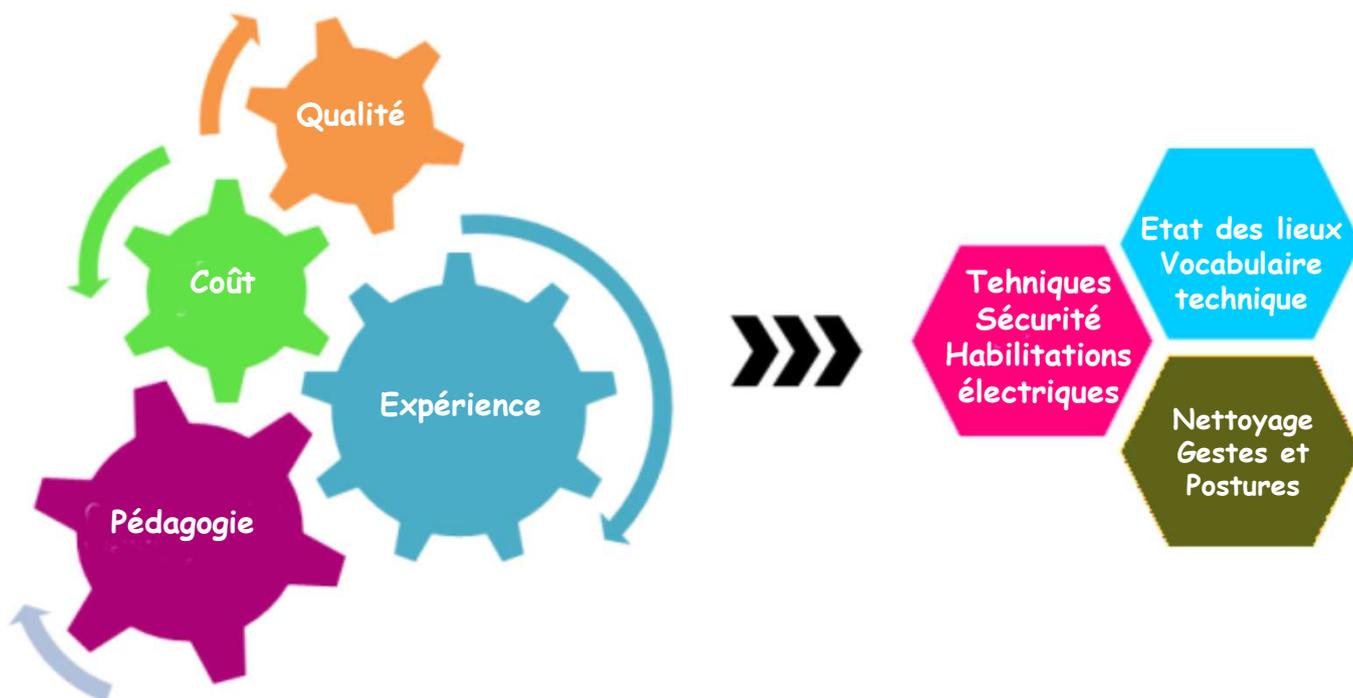




TIM Conseil

750 Chemin des Huguenots - 84360 MERINDOL

Tél 06 19 22 48 15 - Mail : timconseil@gmail.com



2024 - 2025





SOMMAIRE

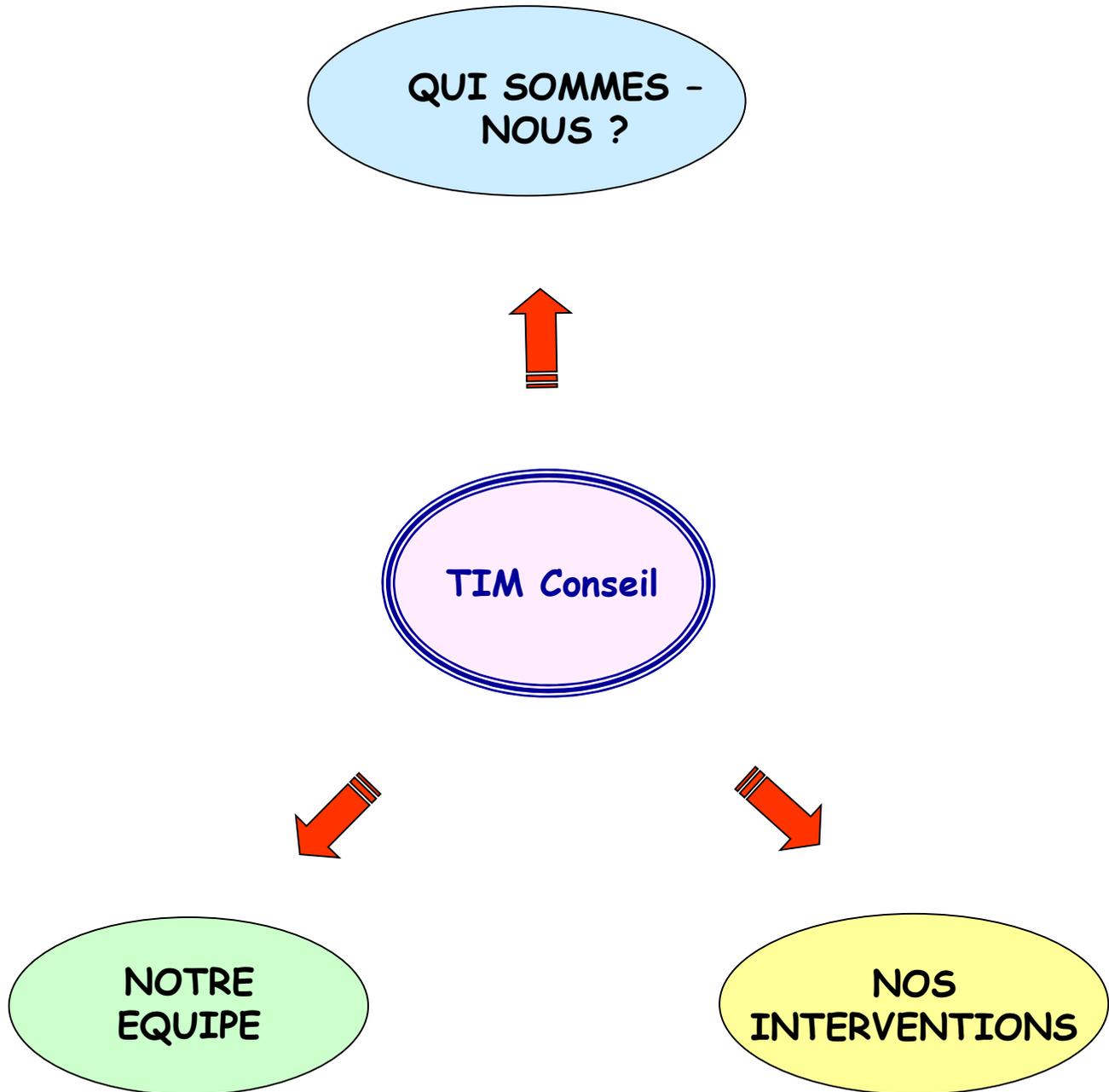
Présentation	P.3
Qui sommes-nous ?	P.4
Nos intervenants.....	p.5
Nos interventions	p.7
Techniques et sécurité	P.8
Les pathologies du bâtiment	P.9
La sécurité des personnes et des biens	P.10
Vocabulaire technique du bâtiment	P.11
Etat des lieux	P.12
Nettoyage Gestes et Postures	P.13
Habilitations électriques	P.14
Nos références	p.18





TIM Conseil

750 Chemin des Huguenots - 84360 MERINDOL
Tél 06 19 22 48 15 - Mail : timconseil@gmail.com





QUI SOMMES-NOUS ?

TIM Conseil

TIM Conseil est un organisme de Conseil et de Formations créé en 2004. Nos Ingénieurs Consultants réalisent toutes nos formations en « intra-entreprises » chez nos clients.

Nous avons 40 années d'expériences au sein d'entreprises industrielles et d'organismes de formation.

Notre expertise :

Nos interventions de Conseil et de Formations sont orientées sur deux champs d'expertises :

- * Le secteur industriel
- * Le secteur du logement social

Interventions géographiques : France

Notre siège est situé à Mérindol, à proximité de grands axes routiers, d'une gare TGV et de l'aéroport Marseille-Provence.

Amenés à intervenir dans toute la France, cela nous permet d'optimiser les temps et les coûts de déplacements.

Nos moyens pédagogiques :

Ordinateur et Vidéoprojecteur

Caméra vidéo

Maquettes

Supports de formation : support individuel sous forme papier ou numérique.





Gilbert MUGNIER - 3 Rue de Sophoras - 13320 BOUC BEL AIR
06 85 02 31 87 - timconseil@gmail.com

Thèmes d'interventions et formations réalisées en 2018 – 2019 2020

- **Gestion habitat** : charges récupérables, réparations locatives
- **Sécurité** : sécurité des personnes et des biens
- **Maintenance habitat** : sécurité et entretien
- **Relationnel** : gestion des relations avec les locataires, comportement face à l'insécurité
- **Management** : les fondamentaux du management, le leadership, travail en mode projet,

Expérience professionnelle

2004 : Ingénieur Consultant TIM Conseil - Gérant

1997 : Ingénieur Consultant Form'action (7 ans) - Gérant

1975 : Ingénieur Consultant à IDEF (Antenne régionale de Marseille) (22ans)
(Formation à la pédagogie des adultes en entreprises)

Responsable des Formations Techniques :

- Développer le savoir-faire des opérateurs et techniciens de production.

Thèmes d'interventions :

- **Sécurité** : Améliorer la sécurité et les conditions de travail
- **Economie** : Mieux comprendre et mieux s'organiser afin de mieux maîtriser les coûts
- **Management des Ressources Humaines** : Améliorer les comportements dans un nouveau système de relations communications.
- **Qualité** : Mobiliser les énergies vers la recherche des performances

1970 : Ingénieur Bureau d'études chez Peugeot La Garenne Colombes (5 ans)

Formation et diplômes

1969 : Ingénieur ESIM (Ecole Supérieure Ingénieurs Marseille)





Fabrice MUGNIER - 750 Chemin des Huguenots - 84360 MERINDOL

Tél 06 19 22 48 15 - Mail : timconseil@gmail.com

Thèmes d'interventions et formations réalisées en 2018- 2019 - 2020 - 2021

- HABILITATION ELECTRIQUE INITIATION
- HABILITATION ELECTRIQUE RECYCLAGE
- VOCABULAIRE TECHNIQUE DU BATIMENT
- PATHOLOGIES DU BATIMENT
- ETAT DES LIEUX
- SECURITE DES BIENS ET DES PERSONNES
- HYGIENE ET SECURITE / GESTES ET POSTURES

Expérience professionnelle

2004 : Ingénieur Technique Formateur - TIM Conseil, chargé d'animer les formations techniques et sécurité.

- Sécurité : Améliorer la sécurité et les conditions de travail
- Hygiène et sécurité
- Formations techniques : électricité, plomberie, peinture, ...
- Etat des lieux
- Pathologies du bâtiment

1996-2003 : Technicien d'études - ITA Télécom

1995-1996 : Technicien Télécom - Export Télécom Service

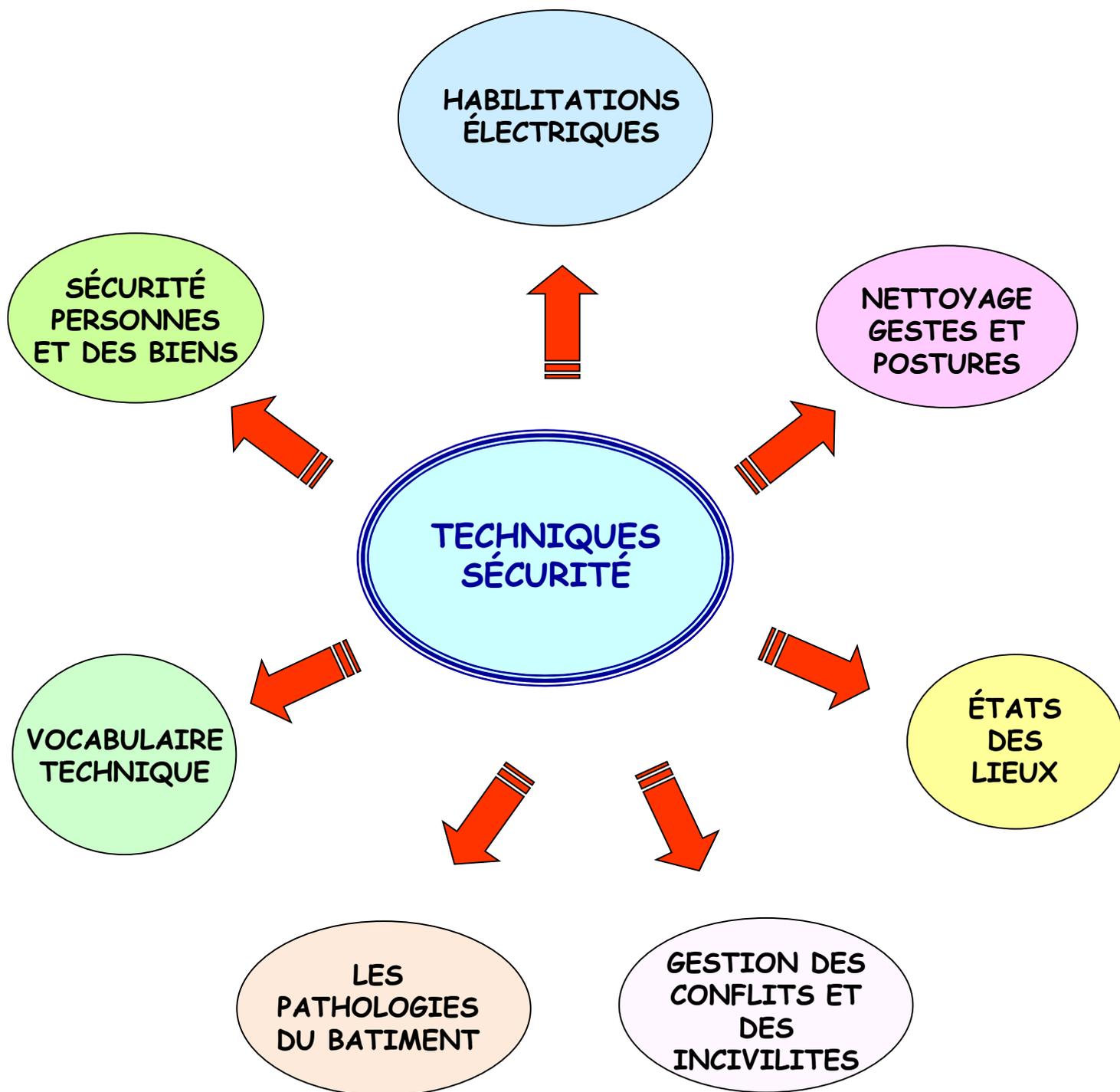
Formation et diplômes

1995 : BTS en électronique et automatismes

1992 : Bac F2 électronique







Pour toutes précisions sur les formations
« TECHNIQUES - SECURITE »
merci de nous contacter : timconseil@gmail.com
ou au 06 19 22 48 15





OBJECTIFS - CAPACITÉS OU COMPÉTENCES VISÉES

A l'issue de la formation, le stagiaire sera en mesure de :

- Mettre en œuvre les méthodes et les outils permettant de gérer les conflits et l'agressivité
- Développer des relations professionnelles de confiance et d'efficacité
- Se maîtriser et maîtriser les situations à risque

PERSONNEL CONCERNÉ

- Tout personnel confronté à des situations d'insécurité

PRÉREQUIS : Être proposé par le commanditaire.

DURÉE - DATES - LIEU

- 2 journées consécutives. Dates et lieu : à préciser par l'Entreprise.

MÉTHODES ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Les méthodes utilisées sont essentiellement actives où apports théoriques et exposés alternent avec des exercices pratiques permettant d'expérimenter et de valider les démarches et les outils.
- Les jeux de rôles individuels ou collectifs sont analysés par le consultant et le groupe, grâce aux outils modernes de communication : caméra - magnétoscope - moniteur TV, rétroprojecteur.

ÉVALUATION

- Une évaluation individuelle de la qualité de la formation est réalisée en fin de stage sous forme de questionnaire.
- Le formateur reste disponible pour apporter des réponses aux questions formulées par les stagiaires concernant la mise en application des éléments de la formation en situation de travail.

COÛT

- Le coût de la formation est de 850,00 € HT et TTC (exonérés de TVA)
- Il comprend :
- L'animation et les supports et moyens pédagogiques
 - Les déplacements locaux





LES PATHOLOGIES DU BATIMENT

OBJECTIFS - CAPACITÉS OU COMPÉTENCES VISÉES

A l'issue de la formation, les stagiaires seront capables de :

- Appréhender la législation sur la classification des bâtiments
- Concevoir les différentes pathologies du bâtiment
- Savoir effectuer les premiers diagnostics du bâtiment
- Appréhender la réglementation sur les pathologies et la sécurité

PERSONNEL CONCERNÉ

- Gestionnaires, Gardiens, Agents d'Immeubles, Techniciens et Assistant(e)s

PRÉREQUIS : Etre proposé par le commanditaire

DURÉE - DATES - LIEU

- 2 journées consécutives

MÉTHODES ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Les méthodes utilisées sont essentiellement actives où apports théoriques et exposés alternent avec des échanges d'expériences des participants.
- Etude de cas pratiques

ÉVALUATION

- Une évaluation individuelle de la qualité de la formation est réalisée en fin de stage sous forme de questionnaire.
- Le formateur reste disponible pour apporter des réponses aux questions formulées par les stagiaires concernant la mise en application des éléments de la formation en situation de travail.

COÛT

- Le coût de la formation est de 850,00 € HT et TTC (exonérés de TVA)
Il comprend :
 - L'animation
 - Les supports et moyens pédagogiques
 - Les déplacements locaux





OBJECTIFS - CAPACITÉS OU COMPÉTENCES VISÉES

A l'issue de la formation, le stagiaire sera en mesure de :

- Maitriser la démarche générale de prévention sécurité
- Appliquer et faire appliquer les procédures d'urgence
- Faire vivre le memento sécurité
- Appliquer et faire appliquer les contrôles sécurité aux fréquences déterminées

PERSONNEL CONCERNÉ

- Tous les personnels de proximité et de patrimoine

PRÉREQUIS : Etre proposé par le commanditaire

DURÉE - DATES - LIEU

- 2 journées consécutives. Dates et lieu : à préciser par l'Entreprise.

MÉTHODES ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Les méthodes utilisées sont essentiellement actives où apports théoriques et exposés alternent avec des échanges d'expériences des participants.
- Cas pratiques : rédaction d'un ou deux EDL réels dans des appartements vides, avec chiffrage si nécessaire.

ÉVALUATION

- Une évaluation individuelle de la qualité de la formation est réalisée en fin de stage sous forme de questionnaire.
- Le formateur reste disponible pour apporter des réponses aux questions formulées par les stagiaires concernant la mise en application des éléments de la formation en situation de travail.

COÛT

- Le coût de la formation est de 850,00 € HT et TTC (exonérés de TVA)
Il comprend :
 - L'animation
 - Les supports et moyens pédagogiques
 - Les déplacements locaux





VOCABULAIRE TECHNIQUE DU BATIMENT

OBJECTIFS - CAPACITÉS OU COMPÉTENCES VISÉES

- Appréhender et utiliser le vocabulaire technique de base utilisé dans la construction, l'utilisation, la sécurité et l'entretien du patrimoine immobilier.
- Participer activement aux échanges techniques avec tous les personnels concernés : techniciens, entreprises extérieures, locataires.

PERSONNEL CONCERNÉ

- Gestionnaires, Gardiens, Agents d'Immeubles, Techniciens et Assistant(e)s

PRÉREQUIS : Etre proposé par le commanditaire

DURÉE - DATES - LIEU

- 2 journées consécutives

MÉTHODES ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- La formation privilégie l'alternance entre les apports techniques nécessaires à la compréhension des phénomènes permettant d'enrichir son vocabulaire et les visites de terrain (si possible) donnant accès à la visualisation pratique de ces techniques
- Etude de cas pratiques avec exercices en salle de formation

ÉVALUATION

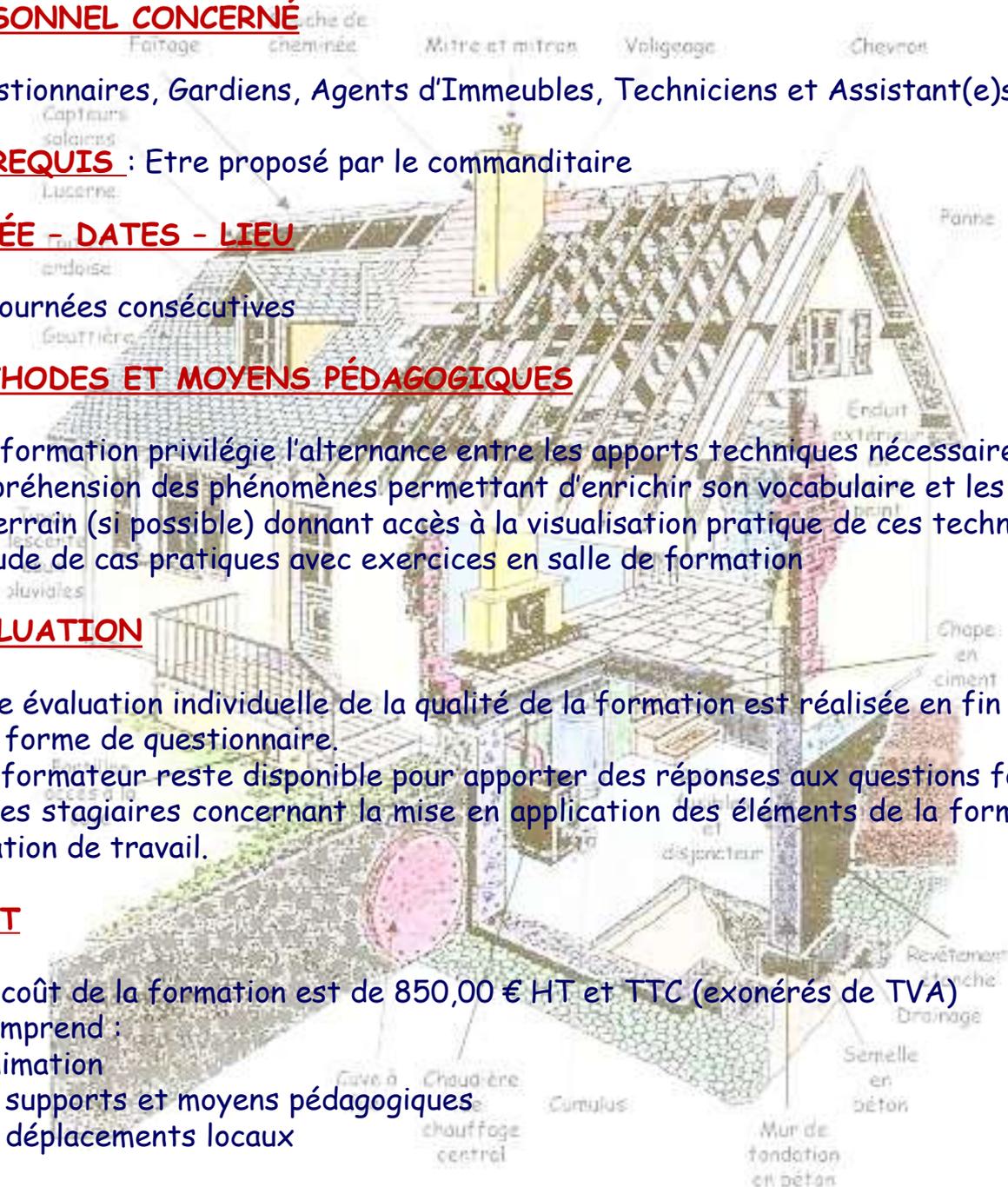
- Une évaluation individuelle de la qualité de la formation est réalisée en fin de stage sous forme de questionnaire.
- Le formateur reste disponible pour apporter des réponses aux questions formulées par les stagiaires concernant la mise en application des éléments de la formation en situation de travail.

COÛT

- Le coût de la formation est de 850,00 € HT et TTC (exonérés de TVA)

Il comprend :

- L'animation
- Les supports et moyens pédagogiques
- Les déplacements locaux





ETAT DES LIEUX

OBJECTIFS - CAPACITÉS OU COMPÉTENCES VISÉES

A l'issue de la formation, le stagiaire sera en mesure de :

- Maîtriser la réglementation et les procédures applicables de façon à professionnaliser et sécuriser les EDL et éviter les litiges éventuels.
- Analyser l'état de tous les éléments de tous les corps de métier
- Rédiger un état des lieux d'entrée et / ou de sortie
- Calculer le montant de l'indemnité compensatoire.

PERSONNEL CONCERNÉ

- Tous les personnels chargés de réaliser des États des lieux (Entrée/Sortie) et faire (éventuellement) le calcul de l'indemnité compensatoire.

PRÉREQUIS Etre proposé par le commanditaire

DURÉE - DATES - LIEU

- 2 ou 3 journées, de préférence consécutives. Dates et lieu : à préciser par l'Entreprise.

MÉTHODES ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Les méthodes utilisées sont essentiellement actives où apports théoriques et exposés alternent avec des échanges d'expériences des participants.
- Cas pratiques : rédaction d'un ou deux EDL réels dans des appartements vides, avec chiffrage si nécessaire.

ÉVALUATION

- Une évaluation individuelle de la qualité de la formation est réalisée en fin de stage sous forme de questionnaire.
- Le formateur reste disponible pour apporter des réponses aux questions formulées par les stagiaires concernant la mise en application des éléments de la formation en situation de travail.

COÛT

- Le coût de la formation est de 850,00 € HT et TTC (exonérés de TVA)

Il comprend :

- L'animation
- Les supports et moyens pédagogiques
- Les déplacements locaux





NETTOYAGE GESTES ET POSTURES

OBJECTIFS - CAPACITÉS OU COMPÉTENCES VISÉES

- A l'issue de la formation, les stagiaires seront capables de :
- Appréhender les techniques de nettoyage
- Utiliser les produits appropriés selon les matériaux et les surfaces
- Produire les bons gestes et postures adaptés pour travailler en sécurité et réduire la pénibilité
- Savoir diluer, utiliser et stocker des produits d'entretien choisis par l'entreprise

PERSONNEL CONCERNÉ

- Employés d'immeubles
- Gardiens qualifiés

PRÉREQUIS : Etre proposé par le commanditaire

DURÉE - DATES - LIEU

- Le module de base se déroule sur 2 journées consécutives
- Le module de recyclage sera réalisé sur 1 journée

MÉTHODES ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- La formation privilégie la pédagogie active en s'appuyant sur des principes théoriques et des mises en situation filmées et commentées.
- Une part très importante de la formation sera consacrée à des mises en pratique sur site avec matériel.
- Une documentation sera remise à chaque participant.
- Elle reprendra - de façon claire, pédagogique, concise et précise - tous les points importants abordés au cours de la formation : règles à retenir, liste du matériel et des EPI, la liste des produits d'entretien, les techniques de nettoyage.

ÉVALUATION

- Une évaluation individuelle de la qualité de la formation est réalisée en fin de stage sous forme de questionnaire.
- Le formateur reste disponible pour apporter des réponses aux questions formulées par les stagiaires concernant la mise en application des éléments de la formation en situation de travail.

COÛT

- Le coût de la formation est de 850,00 € HT et TTC (exonérés de TVA)
- Il comprend :
- L'animation
 - Les supports et moyens pédagogiques
 - Les déplacements locaux





HABILITATIONS ÉLECTRIQUES

OBJECTIFS - CAPACITÉS OU COMPÉTENCES VISÉES

A l'issue de la formation, les stagiaires seront capables de :

- Appréhender les risques permanents inhérents à l'utilisation de l'électricité
- Mettre en place des méthodes de prévention qui lui permettront de trouver lui-même les moyens pratiques d'éviter les situations dangereuses.
- Se mettre en conformité avec la loi

PERSONNEL CONCERNÉ

- Personnel d'entretien et /ou Electriciens chargés de travaux d'ordre non électrique ou électrique sur des équipements ou des installations des domaines BT ou HT

PRÉREQUIS Etre proposé par le commanditaire

Avoir des connaissances de base en électricité pour la formation initiale et avoir été habilité pour participer au recyclage.

DURÉE

- Formation Initiale : 2 journées consécutives
- Recyclage : 1 journée

MÉTHODES ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Les méthodes utilisées sont essentiellement actives où apports théoriques et exposés alternent avec des échanges d'expériences des participants.
- Etude de cas pratiques : travail en sous-groupes sur les risques électriques auxquels sont confrontés les salariés.

ÉVALUATION

- Une évaluation individuelle de la qualité de la formation est réalisée en fin de stage sous forme de questionnaire.
- Le formateur reste disponible pour apporter des réponses aux questions formulées par les stagiaires concernant la mise en application des éléments de la formation en situation de travail.





HABILITATIONS ÉLECTRIQUES

L'Habilitation Électrique de la norme C 18-510

C'est la reconnaissance par l'employeur, de la capacité d'une personne à accomplir en sécurité des tâches fixées.



L'habilitation électrique est une obligation légale depuis le décret du 14 novembre 1988 (Article 48)

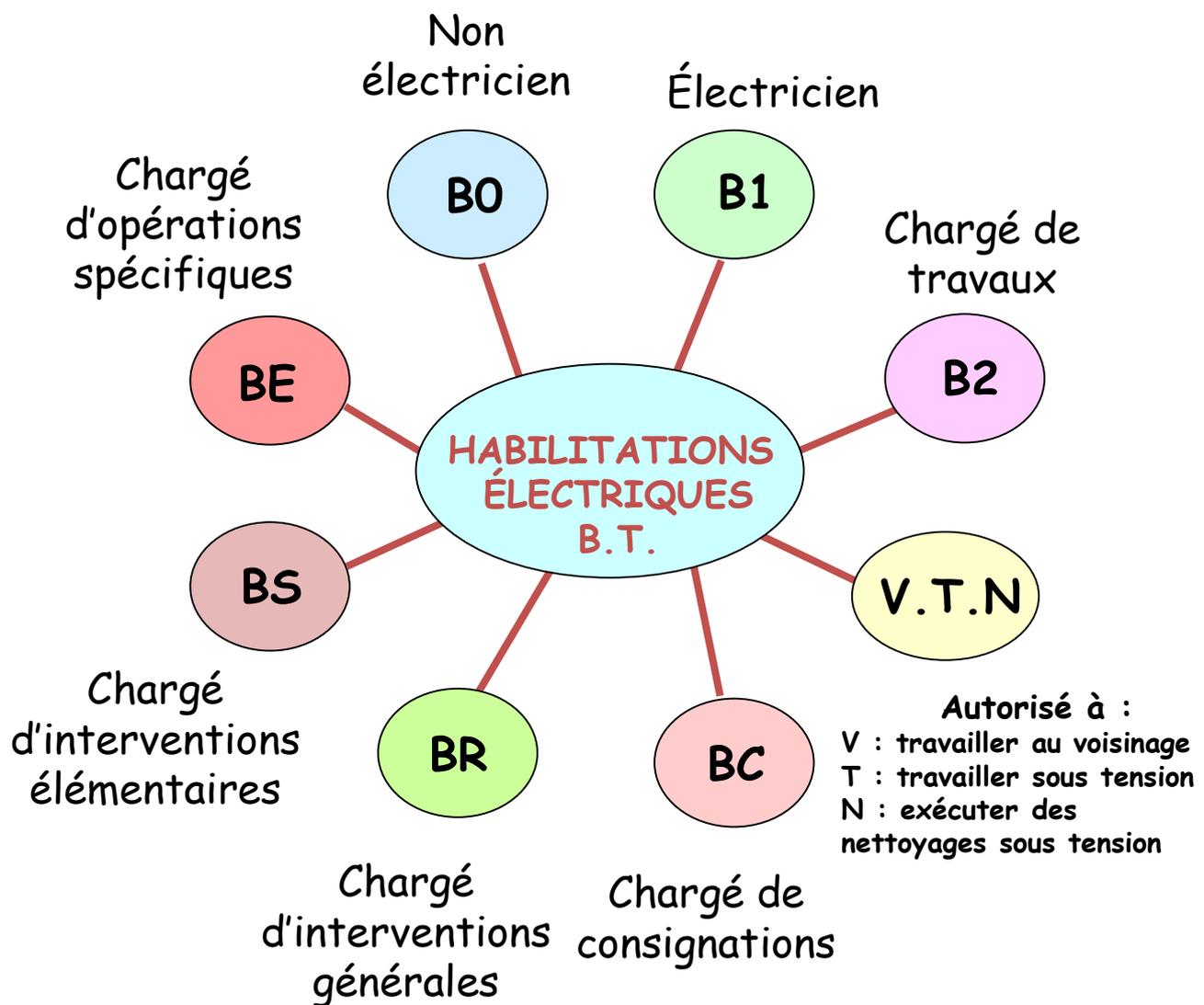




HABILITATIONS ÉLECTRIQUES

Objectifs généraux :

- * Comprendre les dangers de l'électricité
- * Savoir se protéger
- * Etre en règle avec la législation





HABILITATIONS ÉLECTRIQUES

L'employeur est seul à pouvoir délivrer une habilitation après s'être assuré que la personne a reçu une formation théorique et pratique sur les risques liés à l'électricité.



TABLEAU RÉCAPITULATIF

	Postes / Missions confiées	Basse Tension	Haute Tension
Opérations d'ordre non électrique	Exécutant	B0 - BE	H0 - HOV
	Chargé de chantier	B0 - BE	H0 - HOV
Opérations d'ordre électrique	Exécutant	B1 - B1V	H1 - H1V
	Chargé de travaux	B2 - B2V	H2 - H2V
	Chargé de consignation	BC	HC
	Chargé d'intervention	BS - BR	
	Chargé d'opérations	BE + Attribut	HE + Attribut





TIM Conseil

750 Chemin des Huguenots - 84360 MERINDOL

Tél 06 19 22 48 15 - Mail : timconseil@gmail.com

RÉFÉRENCES

Habitat Social

LOSFOR

ÉRILIA

UNICIL

SOGIMA

LOGIREM

....

Secteur industriel

FIBRA

PERRIER

TOTAL

EUROSILICONE

EURODIF

CELLULOSE DU RHÖNE

....

